

شركة ضياء التعمير
DIYA AL-TAMEER COMPANY



الملف التعريفي

Company Profile 2026

أعمال مدنية وإنشائية، بنية تحتية، أبراج اتصالات، تشطيبات، أعمال كهروميكانيكية، مباني جاهزة، تشغيل وصيانة

Civil & structural, infrastructure, telecom towers, fit-out, MEP, prefab buildings, operation & maintenance

About Us

Diya Al-Tameer Company is a Saudi limited liability company headquartered in Riyadh, operating in general contracting. We execute civil and structural works, infrastructure and earthworks, telecom tower erection, finishing and fit-out, and MEP works, alongside operation & maintenance services and equipment rental.

Our work is run by structured engineering management and qualified site teams, in compliance with the Saudi Building Code and with disciplined quality and occupational health & safety controls at every stage — from study and estimation, through procurement and execution, to handover and maintenance.

من نحن

شركة ضياء التعمير شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، مقرها الرياض، تعمل في مجال المقاولات العامة. تنفذ الشركة الأعمال المدنية والإنشائية، والبنية التحتية وأعمال التربة، وتشيد أبراج الاتصالات، والتشطيبات والتجهيزات الداخلية، والأعمال الكهروميكانيكية، إلى جانب خدمات التشغيل والصيانة وتأجير المعدات.

تعتمد الشركة على إدارة هندسية منظمة وفرق فنية مؤهلة، وتلتزم بمتطلبات كود البناء السعودي وبضوابط الجودة والسلامة والصحة المهنية في كل مرحلة، بدءًا من الدراسة والتسعير، مرورًا بالتوريد والتنفيذ، وانتهاءً بالتسليم والصيانة.

SBC

الالتزام بكود البناء السعودي

Saudi Building Code compliance

10

مجالات أعمال

Service lines

2025

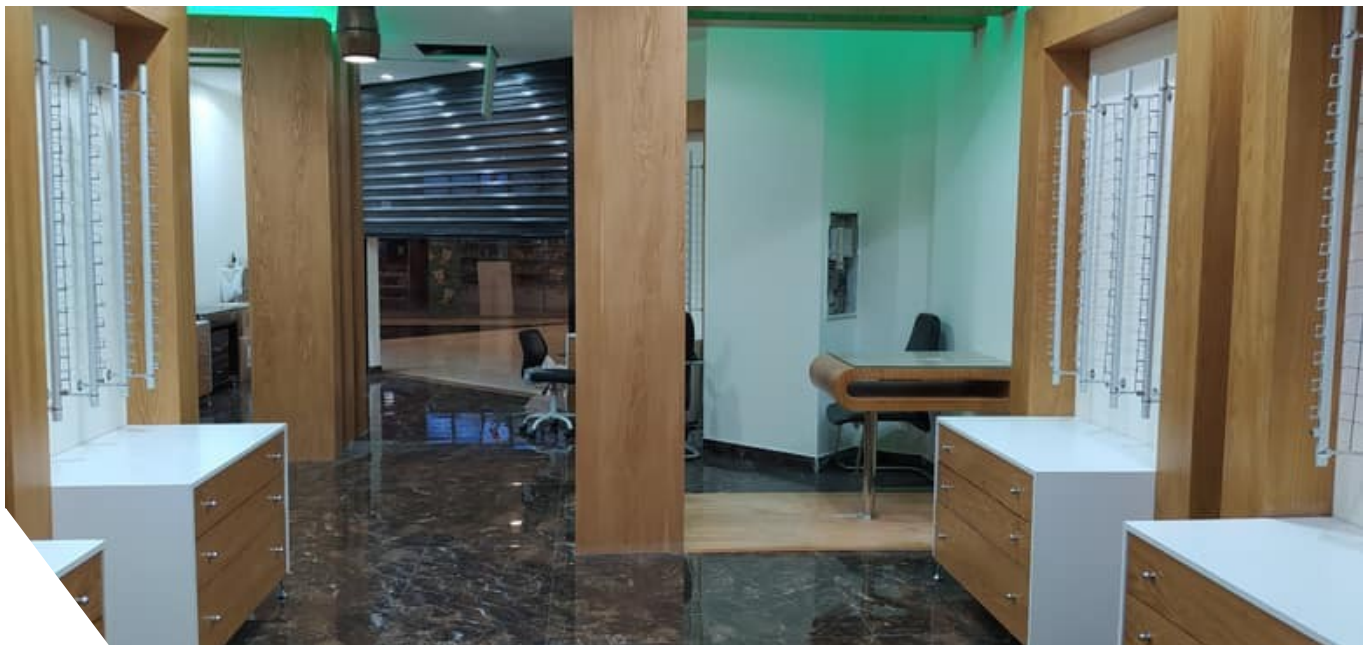
سنة التأسيس

Established

Riyadh

المقر الرئيسي

Headquarters



Vision & Mission

الرؤية والرسالة



رسالتنا



تقديم حلول إنشائية متكاملة تلي متطلبات عملائنا بدقة، عبر فرق مؤهلة وإدارة مشاريع منضبطة، مع الالتزام بالجودة والسلامة والبرنامج الزمني والتكلفة المعتمدة.

Our Mission

To deliver integrated construction solutions that meet our clients' requirements precisely — through qualified teams and disciplined project management, with firm commitment to quality, safety, the approved programme and the agreed budget.

رؤيتنا



أن نكون من الشركات الرائدة في تنفيذ المشاريع الإنشائية في المملكة، بمعايير عالمية في الجودة والسلامة، وبما يدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030.

Our Vision

To be among the Kingdom's leading contractors in construction delivery, working to international standards of quality and safety in support of Saudi Vision 2030.

Our Values

Six values govern how we work on every project.

قيمنا

ست قيم تحكم طريقة عملنا في كل مشروع.

02



الجودة

تنفيذ وفق المخططات والمواصفات المعتمدة واختبارات القبول.

Quality

Execution to approved drawings, specifications and acceptance tests.

01



الالتزام

نلتزم ببند العقد ومتطلبات المشروع بدقة.

Commitment

We honour contract terms and project requirements to the letter.

04



الشفافية

تقارير دورية واضحة عن التقدم والتكلفة والمخاطر.

Transparency

Clear, regular reporting on progress, cost and risk.

03



السلامة

سلامة الأفراد والمواقع أولوية لا تقبل التهاون.

Safety

The safety of people and sites is non-negotiable.

06



الاستدامة

ترشيد الموارد وتقليل الهدر والأثر البيئي.

Sustainability

Efficient use of resources, less waste, lower environmental impact.

05



الانضباط الزمني

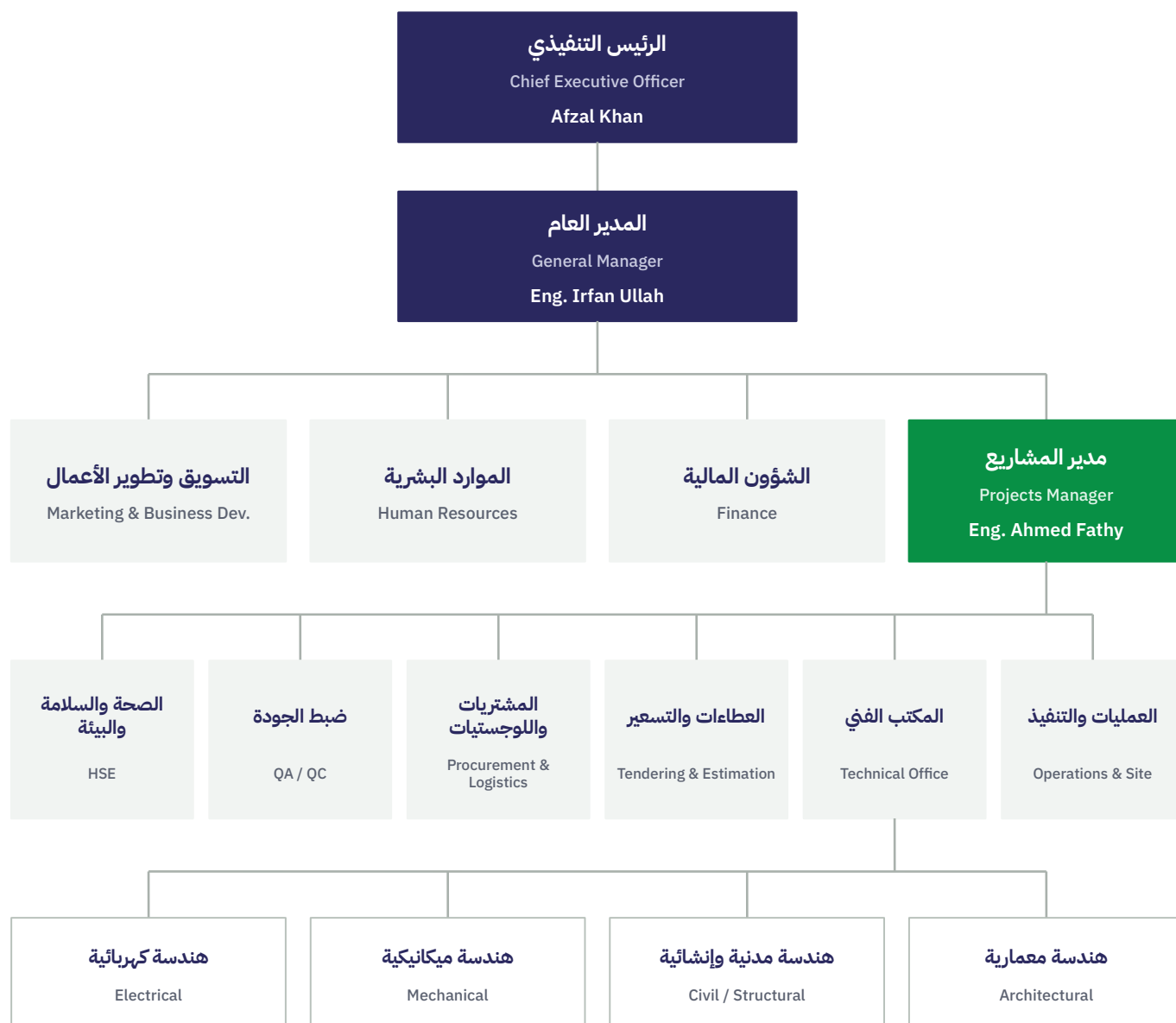
تخطيط وجدولة ومتابعة يومية للإنجاز.

Schedule discipline

Planned, scheduled and tracked every day.

Organization Structure

الهيكل التنظيمي



Engineering disciplines report to the Technical Office and are assigned to projects as required.

الأقسام الهندسية تتبع المكتب الفني، وتُسند إلى المشاريع حسب الحاجة.

Our Services

Ten service lines covering the full project life cycle — from foundations to operation and maintenance.

خدماتنا

عشرة مجالات أعمال تغطي دورة المشروع كاملة، من الأساسات حتى التشغيل والصيانة.

البنية التحتية وأعمال التربة



Infrastructure & Earthworks

5.2 · p. 08

الأعمال المدنية والإنشائية



Civil & Structural Works

5.1 · p. 07

التشطيبات والتجهيزات الداخلية



Finishing & Fit-out

5.4 · p. 10

تشديد أبراج الاتصالات



Telecom Tower Erection

5.3 · p. 09

الأعمال الكهروميكانيكية



MEP Works

5.6 · p. 12

العزل المائي والحار



Waterproofing & Insulation

5.5 · p. 11

المعدات والخدمات اللوجستية



Equipment & Logistics

5.8 · p. 14

التشغيل والصيانة وخدمات المرافق



Operation, Maintenance & Facility Services

5.7 · p. 13

المباني والغرف الجاهزة



Prefabricated Buildings & Portable Cabins

5.10 · p. 15

المكتب الفني



Technical Office

5.9 · p. 14

Civil & Structural Works

الأعمال المدنية والإنشائية



We build concrete structures, foundations and masonry to approved drawings and Saudi Building Code requirements, with material and concrete acceptance testing at every stage.

- Site preparation: clearing, grading and compaction
- Foundations: blinding concrete, isolated footings, raft foundations and piles
- Reinforced concrete: columns, beams, slabs, retaining walls and stairs
- Masonry: blockwork, brickwork and plastering
- Tower and equipment foundations with epoxy-coated reinforcement

ننقذ الهياكل الخرسانية وأعمال الأساسات والمباني وفق المخططات المعتمدة ومتطلبات كود البناء السعودي، مع اختبارات قبول للمواد والخرسانة في كل مرحلة.

- تجهيز المواقع: إزالة المخلفات والتسوية والدمك
- الأساسات: خرسانة النظافة، والقواعد المنفصلة والحصائر، والخوازيق
- الخرسانة المسلحة: الأعمدة والكمرات والبلاطات والجدران الاستنادية والسلالم
- أعمال المباني: البلوك والطوب واللياسة
- قواعد الأبراج والمعدات بحديد تسليح مطلي بالإيبوكسي

البنية التحتية وأعمال التربة Infrastructure & Earthworks



We deliver project infrastructure — from excavation and backfill to roads and drainage networks — with the right plant and field crews experienced in varied terrain.

- Roads: grading, paving and internal and external road networks
- Sewer and stormwater drainage networks
- Concrete channels and trenches
- Deep excavation, layered backfill and compaction
- Safe demolition of buildings and structures, with debris removal

نُجّهز البنية التحتية للمشاريع، من الحفر والردم حتى الطرق وشبكات التصريف، بالمعدات المناسبة وفرق ميدانية تعمل في مختلف التضاريس.

- الطرق: التسوية والرصف وشبكات الطرق الداخلية والخارجية
- شبكات الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار
- القنوات والخنادق الخرسانية
- الحفر العميق والردم والدمك على طبقات
- الهدم والإزالة الآمنة للمباني والمنشآت مع نقل المخلفات

Telecom Tower Erection

تشبيد أبراج الاتصالات



We deliver telecom tower sites end to end – from concrete foundations to crane erection of the tower and site fencing – including sites in the Hail Region.

ننّفذ مواقع أبراج الاتصالات بشكل متكامل، من القواعد الخرسانية إلى تركيب البرج بالرافعات وتسوير الموقع، ومن أعمالنا مواقع في منطقة حائل.

- Tower foundations and reinforcement
- Assembly and crane erection of lattice towers
- Site fencing and equipment plinths
- Associated site civil works
- Safety controls for work at height and lifting operations

- قواعد الأبراج الخرسانية والتسليح
- تجميع الأبراج الشبكية وتركيبها بالرافعات
- تسوير المواقع وتجهيز قواعد المعدات
- الأعمال المدنية المصاحبة للموقع
- ضوابط السلامة للعمل على المرتفعات وعمليات الرفع

Finishing & Fit-out

التشطيبات والتجهيزات
الداخلية

We hand over commercial and office spaces ready to operate, fully coordinating finishing, MEP and joinery works.

نُسلّم مساحات تجارية ومكتبية جاهزة للتشغيل، بتنسيق كامل بين أعمال التشطيب والأعمال الكهربائية والميكانيكية والنجارة.

- Showroom, retail and office fit-out
- Suspended ceilings, gypsum and metal-stud partitions
- Flooring: tiles, marble, timber and epoxy
- Interior and exterior painting
- Stone cladding, glazing and façade cladding
- Joinery and decorative works

- تجهيز المعارض والمحلات التجارية والمكاتب
- الأسقف المعلقة والجبس والقواطع المعدنية
- الأرضيات: البلاط والرخام والباركيه والإيبوكسي
- الدهانات الداخلية والخارجية
- تكسيات الحجر والواجهات الزجاجية والكلادينج
- أعمال النجارة والديكور

Waterproofing & Insulation



العزل المائي والحار

نحمي المباني من الرطوبة والتسربات ونرفع كفاءتها في استهلاك الطاقة، بأنظمة عزل معتمدة واختبارات قبول قبل التسليم.

- عزل الأسطح بالأنظمة السائلة والأغشية البيتومينية
- عزل الأساسات والخزانات ودورات المياه
- العزل الحراري للأسطح والجدران
- اختبار الغمر بالماء قبل التسليم
- معالجة التسربات في المباني القائمة

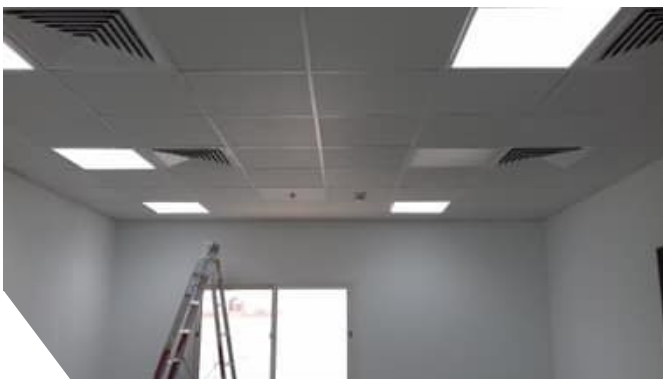
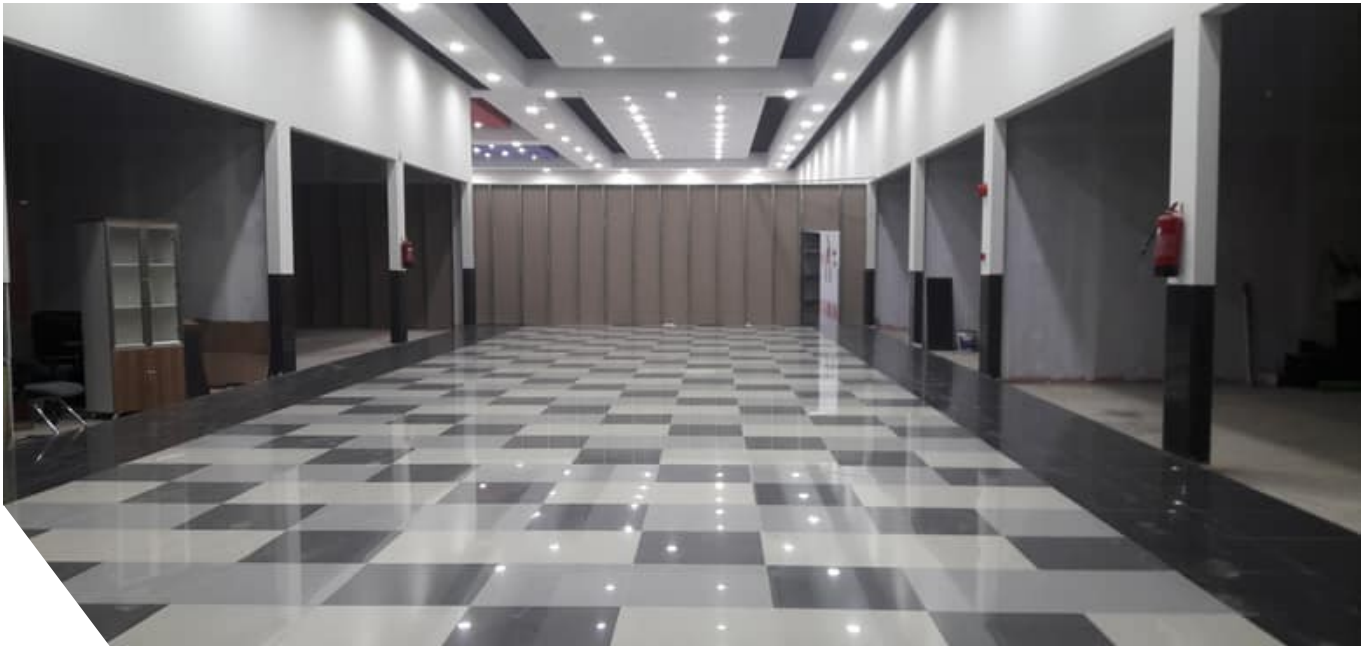
We protect buildings from moisture and leaks and improve their energy efficiency, using approved insulation systems and acceptance testing before handover.

- Roof waterproofing with liquid-applied and bituminous membrane systems
- Waterproofing of foundations, tanks and wet areas
- Thermal insulation of roofs and walls
- Flood testing before handover
- Leak remediation in existing buildings

مراحل التنفيذ	Application sequence
01 تجهيز السطح وتنظيفه	Surface preparation
02 طبقة الأساس (البرايمر)	Primer coat
03 تطبيق طبقة العزل	Membrane at specified thickness
04 اختبار الغمر (ASTM D5957)	Flood test to ASTM D5957
05 طبقة الحماية والتشطيب	Protection and finish layer

MEP Works

الأعمال الكهروميكانيكية



We install electrical, mechanical and low-current systems, including testing and commissioning to project specifications and applicable standards.

ننّفذ الأنظمة الكهربائية والميكانيكية وأنظمة التيار الخفيف، مع الاختبار والتشغيل وفق مواصفات المشروع والمعايير المعتمدة.

- Electrical: MV/LV, panels, cabling and lighting
- Low current: fire alarm, CCTV, data networks, PA/sound, access control and BMS
- HVAC: supply, installation and maintenance
- Firefighting systems
- Plumbing and drainage within buildings
- Testing, commissioning and handover

- الكهرباء: الجهد المتوسط والمنخفض، واللوحات، والكابلات، والإنارة
- التيار الخفيف: إنذار الحريق، والمراقبة بالكاميرات، والشبكات، والصوتيات، والتحكم في الدخول، وأنظمة إدارة المباني
- التكييف والتهوية: التوريد والتركيب والصيانة
- أنظمة مكافحة الحريق
- السباكة والصرف الصحي داخل المباني
- الاختبار والتشغيل والتسليم

Operation, Maintenance & Facility Services

التشغيل والصيانة وخدمات المرافق

We protect the value of real-estate assets through preventive maintenance programmes that extend building life and reduce breakdowns and operating costs.

نحافظ على قيمة الأصول العقارية عبر برامج صيانة وقائية تُطيل عمر المباني وتقلل الأعطال وتكاليف التشغيل.



Equipment & Logistics

المعدات والخدمات اللوجستية

We provide the heavy equipment and transport projects need, with qualified operators and scheduling that keeps work moving.

نوفّر المعدات الثقيلة ووسائل النقل اللازمة للمشروع، مع مشغلين مؤهلين وجدولة تضمن استمرارية العمل.



- Heavy equipment rental with qualified operators
- Transport of construction materials, soil and debris
- Equipment scheduling and site operation

- تأجير المعدات الثقيلة مع مشغلين مؤهلين
- نقل مواد البناء والتربة والمخلفات
- جدولة المعدات وتشغيلها في المواقع

Technical Office

المكتب الفني

Our technical office supports the projects we execute, from estimation to handover.

يدعم المكتب الفني المشاريع التي ننقّذها من مرحلة التسعير حتى التسليم.



- Drawing review, quantity take-off and estimation
- Shop drawings and method statements
- Setting-out surveys and building lines
- Primavera P6 programmes and progress reports
- As-built drawings and handover files

- دراسة المخططات وحصر الكميات والتسعير
- المخططات التنفيذية وطرق التنفيذ
- الرفع المساحي وتوقيع خطوط البناء
- البرامج الزمنية على Primavera P6 وتقارير التقدم
- مخططات التنفيذ الفعلي وملفات التسليم

Prefabricated Buildings & Portable Cabins

المباني والغرف الجاهزة



We supply and install prefabricated buildings and portable cabins for site offices, workshops and accommodation – galvanised steel frame, insulated panels and weather-resistant exterior finish, wired, lit and handed over ready for use.

- Site offices and portable cabins built to size
- Galvanised steel frame on raised base
- Thermally insulated sandwich panels, weather-resistant finish
- Aluminium windows and doors, internal and external lighting
- Transport, installation and on-site connection

نورّد ونركّب المباني والغرف الجاهزة للمواقع والمكاتب والسكن، بهيكل حديدي مجلفن وألواح معزولة وتشطيب خارجي مقاوم للعوامل الجوية، مع التوصيلات الكهربائية والإنارة وتسليمها جاهزة للاستخدام.

- غرف ومكاتب مواقع جاهزة بمقاسات حسب الطلب
- هيكل حديدي مجلفن على قواعد مرفوعة عن الأرض
- ألواح ساندوتش معزولة حرارياً وتشطيب خارجي مقاوم
- نوافذ وأبواب ألومنيوم وإنارة خارجية وداخلية
- النقل والتركيب والتوصيل في الموقع

Health, Safety & Environment

الصحة والسلامة والبيئة



Safety is a precondition for starting any task. Every site runs an HSE system aligned with the Saudi Labor Law, NCOSH regulations and the Saudi Building Code.

السلامة شرط للبدء في أي عمل. نطبق في كل موقع نظامًا للسلامة وفق نظام العمل ولوائح المركز الوطني للسلامة والصحة المهنية وكود البناء السعودي.

Project HSE plan and risk assessment before mobilisation



خطة سلامة وتقييم للمخاطر لكل مشروع قبل التحريك

Permits to work for high-risk tasks: height, excavation, electrical and lifting



تصاريح عمل للأعمال عالية الخطورة: المرتفعات والحفريات والكهرباء والرفع

PPE and daily toolbox talks



معدات الوقاية الشخصية واجتماعات السلامة اليومية

Compliance with the summer midday outdoor work ban



الالتزام بحظر العمل تحت أشعة الشمس وقت الظهيرة صيفًا

Incident and near-miss reporting and investigation



الإبلاغ عن الحوادث وشبه الحوادث والتحقيق فيها

Waste management, housekeeping and environmental protection



إدارة المخلفات ونظافة الموقع وحماية البيئة

Quality Management

نضبط الجودة بإجراءات موثقة تبدأ قبل التوريد وتستمر حتى التسليم، وفق إطار المواصفة ISO 9001.

Quality is controlled through documented procedures that start before procurement and continue to handover, following the ISO 9001 framework.

01 اعتماد المواد والعينات قبل التوريد

Material and sample approval before procurement

02 خطط الفحص والاختبار (ITP) لكل بند من بنود العمل

Inspection and Test Plans (ITP) for each work item

03 طلبات الفحص والاستلام مع الاستشاري

Inspection requests and consultant sign-off

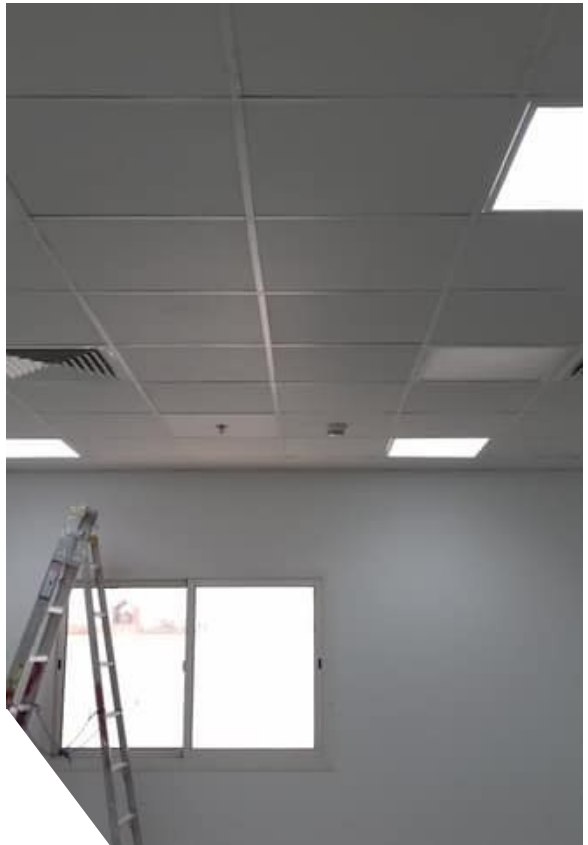
04 تسجيل حالات عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية والوقائية

Non-conformance reports with corrective and preventive action

05 ملفات التسليم ومخططات التنفيذ الفعلي

Handover dossiers and as-built drawings

إدارة الجودة



How We Deliver

Six linked stages that control scope, quality, cost and time.

منهجية التنفيذ

ست مراحل مترابطة تضبط نطاق العمل والجودة والتكلفة والوقت.

02



التخطيط والجدولة

برنامج زمني على Primavera P6 وخطة موارد

Planning & Scheduling

Primavera P6 programme and resource plan

01



الدراسة والتسعير

مراجعة المخططات والمواصفات وحصر الكميات

Study & Estimation

Review drawings and specifications; take off quantities

04



التنفيذ والإشراف

إشراف هندسي يومي وتقارير تقدم دورية

Execution

Daily engineering supervision and regular progress reports

03



التوريد والتعاقد

اعتماد المواد والموردين ومقاولي الباطن

Procurement

Approve materials, suppliers and subcontractors

06



التسليم والصيانة

ملفات التسليم ومخططات التنفيذ الفعلي وخدمة ما بعد التسليم

Handover & Care

Handover files, as-builts and after-handover service

05



الجودة والسلامة

فحص واختبار وتصاريح عمل في كل مرحلة

QA/QC & HSE

Inspection, testing and permits at every stage

Telecom towers & civil works – Hail Region

أبراج الاتصالات والأعمال المدينة – منطقة حائل



Lifting tower sections

رفع أجزاء البرج



Crane erection of two towers

تركيب برجين بالرافعة



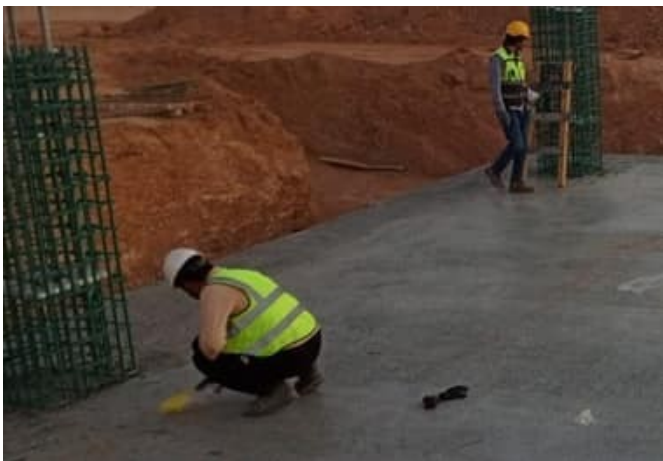
Tower compound fencing

تسوير موقع البرج



Completed tower

برج مكتمل



Foundation pour and finishing

صب وتسوية قاعدة

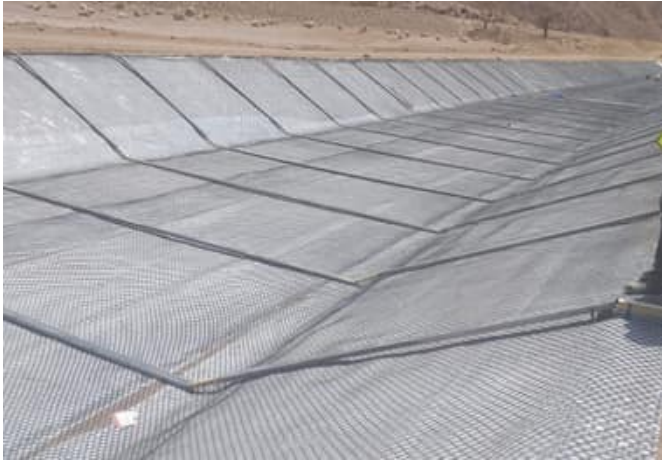


Tower foundation reinforcement

تسليح قاعدة برج

Concrete channels & waterproofing

القنوات الخرسانية والعزل



Channel on a slope

قناة على منحدر



Placing reinforcement mesh

فرش شبك التسليح



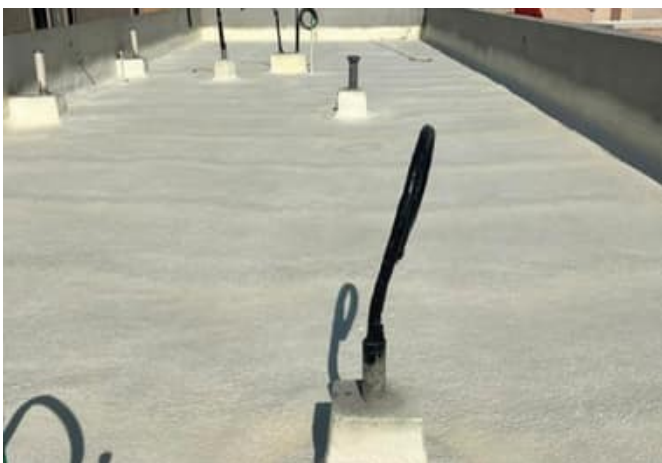
Completed channel

قناة مكتملة



Channel concrete pour

صب القناة



Roof waterproofing

عزل سطح



Channel side finishing

تشطيب جوانب القناة

التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكية

Fit-out & MEP



Mall flooring

أرضيات مركز تجاري



Feature ceiling and lighting

أسقف وإنارة ديكورية



Showroom fit-out

تجهيز معرض



Electrical panels

لوحات كهربائية



Hall after finishing and lighting

قاعة بعد التشطيب والإنارة



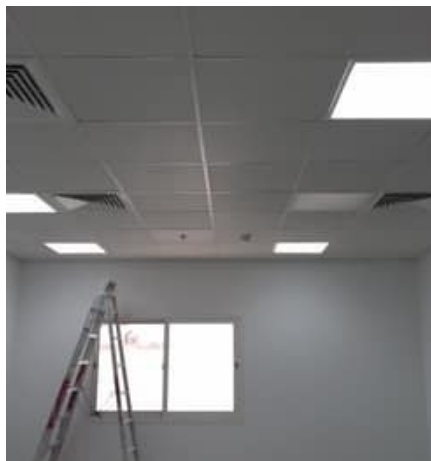
Retail unit fit-out

تجهيز منفذ تجاري



Room after finishing

غرفة بعد التشطيب



Office at handover

مكتب بعد التسليم



Meter room

غرفة العدادات

Company Credentials

البيانات النظامية

Trade name	شركة ضياء التعمير Diya Al-Tameer Company	الاسم التجاري
Legal form	شركة ذات مسؤولية محدودة Limited Liability Company	الشكل القانوني
Unified national no. (CR)	7050337851	الرقم الوطني الموحد للسجل
CR issue date	20/12/1446 هـ الموافق 16/06/2025 م	تاريخ إصدار السجل
VAT registration no.	313061766500003	الرقم الضريبي
Short national address	RFQA4262	العنوان الوطني المختصر
Address (Arabic)	مبنى 4262، شارع الأمير سعود الكبير بن عبدالعزيز آل سعود، حي القدس، الرياض 13214، الرقم الإضافي 8419	العنوان
Address (English)	Building 4262, Prince Saud Al Kabeer Ibn Abdulaziz Aal Saud St., Al Quds Dist., Riyadh 13214, Additional No. 8419	العنوان بالإنجليزية
Bank	Al Rajhi Bank / مصرف الراجحي	البنك
Contact	+966 59 700 9855 info@diyaaltameerco.com a.fathy@diyaaltameerco.com www.diyaaltameerco.com	التواصل

Copies of official certificates (CR, VAT registration and national address) are available on request.

تتوفر نسخ من الشهادات الرسمية (السجل التجاري، وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة، والعنوان الوطني) عند الطلب.





شركة ضياء التعمير

DIYA AL-TAMEER COMPANY

نُفِّذْ بِإِتْقَانٍ، وَنُسَلِّمْ فِي الْمَوْعَدِ

Precise execution. On-time delivery.



+966 59 700 9855

الجوال وواتساب / Mobile & WhatsApp



info@diyaaltameerco.com

البريد العام / General enquiries



a.fathy@diyaaltameerco.com

م. أحمد فتحي، مدير المشاريع / Eng. Ahmed Fathy, Projects Manager



www.diyaaltameerco.com

الموقع الإلكتروني / Website



مبنى 4262، شارع الأمير سعود الكبير بن عبدالعزيز آل سعود، حي القدس، الرياض 13214، الرقم الإضافي 8419

Building 4262, Prince Saud Al Kabeer Ibn Abdulaziz Aal Saud St., Al Quds Dist., Riyadh 13214, Additional No. 8419



diyaaltameerco.com

امسح للزيارة