

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية

Arab Creators for Engineering Consultancy

الملف التعريفي
الحصر والتسعير
والتخطيط

2026

Company Profile Take-off, Pricing, Planning

القاهرة · الرياض · arabcreators.co



المحتويات

ما يضمه هذا الملف

What this profile covers

01 من نحن ومنهجيتنا — About us and how we work — 03

02 الفريق ونطاق العمل — Team and where we work — 06

03 التخصصات الهندسية — Engineering disciplines — 08

04 المخرجات والأسعار — Deliverables and prices — 11

05 سابقة الأعمال — Track record — 13

06 تواصل معنا — Contact — 17

من نحن

مكتب هندسي يجمع التصميم والحصر والتسعير تحت مسؤولية واحدة

One engineering office for design, take-off and pricing, answerable for all of it

انطلق «المبدعون العرب» من القاهرة مكتبًا هندسيًا يدعم مشاريع في المملكة العربية السعودية بأعمال التصميم وحصر الكميات والتسعير وإعداد العطاءات.

ويضم المكتب اليوم التخصصات الهندسية كلها: التصميم المعماري والداخلي، والتصميم الإنشائي والمنشآت المعدنية، والكهروميكانيك، والمخططات التنفيذية، وحصر الكميات والتسعير، والصحة والسلامة المهنية، والتخطيط والعقود.

يقود المكتب م. أحمد فتحي الشربيني، مهندس مدني أدار مشاريع في السعودية ومصر لأكثر من عشر سنوات، وعضو الهيئة السعودية للمهندسين ونقابة المهندسين المصرية.



تصميم داخلي لمقر إداري، الجبيل 2026

خبرة فريقنا

+10

سنوات من الخبرة في إدارة المشاريع

years of project management experience

+800

مليون ريال قيمة المشاريع التي شارك فيها الفريق

SAR million, cumulative value of projects the team worked on

+50

مشروعًا بين تسعير ودراسة وتنفيذ

projects across pricing, studies and execution

ما نلتزم به

أربعة مبادئ في كل مشروع

Four principles on every project

01

الدقة

Accuracy

الكميات تُحصر من المخططات، وأي تقدير يُعلَن صراحةً.

02

التوثيق

Documentation

كل بند نربطه بالمخطط والصفحة والمصدر الذي أُخذ منه.

03

المراجعة المستقلة

Independent review

مهندس آخر يراجع الكميات والمعادلات قبل أن يخرج أي ملف.

04

الالتزام بالتسليم

Delivery commitment

نحدد موعد التسليم من البداية، ونرسل تقرير تقدم بانتظام.

مصدر كل رقم

ثلاثة تصنيفات تظهر بجانب الأرقام الجوهرية

مؤكَّد

Verified

من مخطط أو مواصفة تمت قراءتها فعليًا، مع رقم المخطط والصفحة.

مرجعي

Benchmark

من مصدر أسعار أو معيار مذكور باسمه وتاريخه.

تقديري

Estimate

من مبادئ أولية عند غياب المستند، ويُذكر ذلك صراحة.

منهجية العمل

أربع مراحل من استلام المخططات حتى التسليم

Four stages from receiving the drawings to delivery

01

تحديد النطاق

Scope definition

- قراءة كاملة للمخططات والمواصفات
- سجل بالمخططات المستلمة وإصداراتها
- قائمة بالنواقص والاستفسارات قبل البدء

02

الإعداد الموثّق

Documented preparation

- حصر من المخططات برقم المخطط والصفحة لكل بند
- صحيفة مرجعية للأبعاد المعتمدة
- تصنيف كل رقم حسب مصدره

03

المراجعة المستقلة

Independent review

- مراجعة ثانية للكميات والمعادلات
- مطابقة مع المواصفات والكود
- سجل بملاحظات المراجعة وإقفالها

04

التسليم والدعم

Delivery and support

- ملفات قابلة للتعديل
- ملخص للافتراضات والاستثناءات
- دعم حتى الترسية أو إغلاق المشروع

تحليل سعر البند بمعادلات مفتوحة في Excel

سعر البيع	=	الربح %	+	غير المباشرة %	+	التكلفة المباشرة	=	المعدات E	+	العمالة L	+	المواد M

لا نكتب أي رقم يدويًا في خلايا النتائج، فأي نسبة تتغير يتغير معها البند والإجمالي مباشرة.

فريق الإدارة

الهيكل التنظيمي

من يدير المكتب، وأي قسم يتولى أي عمل.

م. أحمد فتحي الشربيني
المؤسس والرئيس التنفيذي

م. ناصر إسرافيل
استشاري أول

- المراجعة الفنية للتصاميم والحلول الهندسية
- الاستشارات الهندسية للمشاريع

م. إسراء ناصر
مديرة المكتب الفني

- حصر الكميات والتسعير
- التخطيط والبرامج الزمنية على Primavera P6
- العطاءات والعقود
- التصميم المعماري والداخلي والتصورات ثلاثية الأبعاد

العمليات والمواقع
تتبع الرئيس التنفيذي

- تنفيذ المشاريع والإشراف على المواقع
- ضبط الجودة وتوكيدها QA/QC
- الصحة والسلامة المهنية
- الوصول بالحبال والطلاءات الصناعية

الخدمات المساندة
تتبع الرئيس التنفيذي

- الموارد البشرية
- الشؤون المالية
- تقنية المعلومات
- التسويق والدعاية والإعلان



أين نعمل

المكتب الهندسي في القاهرة، والتنفيذ والتنسيق في الرياض

Engineering office in Cairo, delivery and coordination in Riyadh

القاهرة

المقر الرئيسي والمكتب الهندسي، مدينة 15 مايو

المقر

الرياض

مركز التنفيذ وزيارات المواقع وتنسيق المشاريع، 36 مشروعًا في سجل أعمالنا

36

الجبيل

14 مشروعًا في سجل أعمالنا

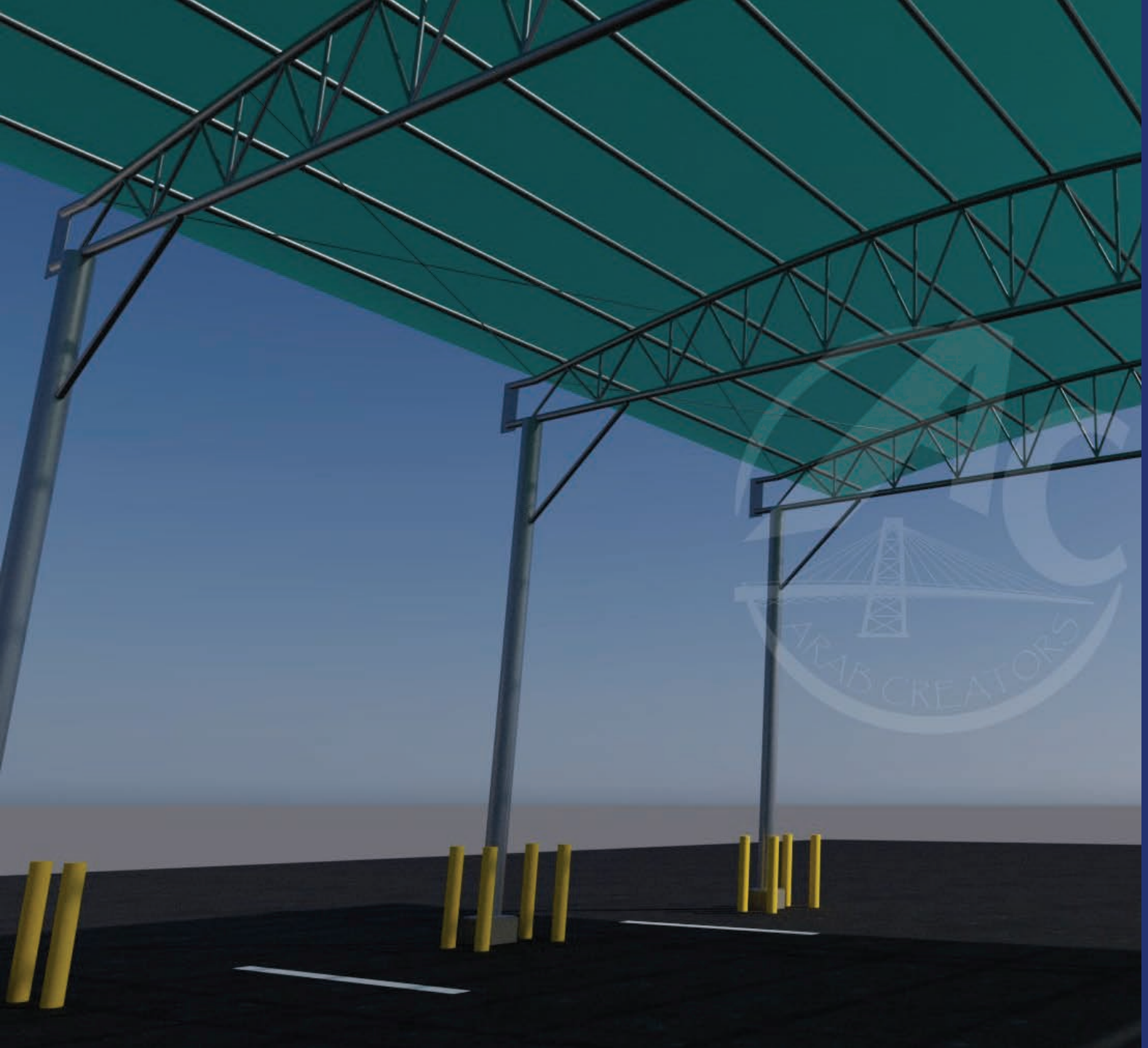
14

جازان

تسعة مشاريع، منشآت مينائية وحكومية

9

ساعات العمل: الأحد إلى الخميس، 9 صباحًا حتى 6 مساءً بتوقيت الرياض. نرد على كل طلب خلال يوم عمل واحد.



03

التخصصات الهندسية

Engineering disciplines

مكتب هندسي متكامل: من الفكرة والتصميم إلى المخططات التنفيذية
وجداول الكميات والبرنامج الزمني.

المبدعون العرب

التخصصات

تسعة تخصصات هندسية بفريق واحد

Nine engineering disciplines, one team

01
التصميم المعماري
Architectural design

مخططات مفاهيمية وتنفيذية وتصورات ثلاثية الأبعاد للعرض والاعتماد.

02
التصميم الإنشائي
Structural design

المباني الخرسانية بمذكرات حسابات على ETABS وSAFE ومراجعة إنشائية مستقلة.

03
المنشآت المعدنية
Steel structures

هناجر ومستودعات وميزانين ومظلات، ووصلات بتقارير IDEA StatiCa.

04
الكهروميكانيك MEP
MEP design

تكييف وتغذية وصرف وكهرباء ومكافحة حريق وإنذاره، ومخطط خدمات مجمع.

05
المخططات التنفيذية
Shop drawings

شوب درواينج لجميع التخصصات، وجداول تفريد الحديد BBS، ورسومات تصنيع على Advance Steel.

06
حصر الكميات والتسعير
Take-off and pricing

جداول كميات Excel بمرجع مخطط لكل بند، وتحليل أسعار M+L+E بمعادلات مفتوحة.

07
التصميم الداخلي
Interior design

توزيع الفراغات والمواد والتشطيبات والتصورات والمخططات التنفيذية.

08
الصحة والسلامة المهنية
Health and safety

خطط سلامة للمشاريع ونظام إدارة سلامة على أساس ISO 45001.

09
ضبط المشاريع والعقود
Project controls and contracts

برامج زمنية على Primavera P6، وعقود FIDIC، وعطاءات على منصة اعتماد.



التخصص

حصر الكميات والتسعير وضبط المشاريع

Take-off, pricing and project controls

حصر الكميات والتسعير

Quantity take-off and pricing

نحصر الكميات من المخططات ونكتب أمام كل بند رقم المخطط والصفحة، ثم نحلل سعر البند إلى مواد وعمالة ومعدات ونضيف المصاريف غير المباشرة والربح.

المخرجات: وفق قواعد RICS NRM أو طريقة القياس في العقد، مع مقارنة عروض المقاولين بندًا ببند.

Excel

العطاءات والعقود

Tenders and contracts

نعدّ العرضين الفني والمالي ونراجع كراسة الشروط وجداول الكميات قبل التقديم، ومنها المنافسات على منصة اعتماد، وندير عقود FIDIC وأوامر التغيير والمطالبات.

المخرجات: موازنة العطاء ونماذج التدفق النقدي وجداول الدفعات.

Excel · Word

التخطيط والبرامج الزمنية

Planning and scheduling

نبني البرنامج الزمني داخل Primavera P6 ونطبعه منه: هيكل WBS، وتقويم الموقع، والمسار الحرج، وتحميل الموارد والتكلفة، ومنحنى S، وفحص الجودة وفق نقاط DCMA الأربع عشرة.

المخرجات: ملف XER ومخطط جانت A3 ومذكرة أساس البرنامج الزمني.

Primavera P6 · Excel

المخرجات

ملفات أصلية من البرنامج نفسه، قابلة للتدقيق

Native files from the software itself, open to audit

ما نسلّمه

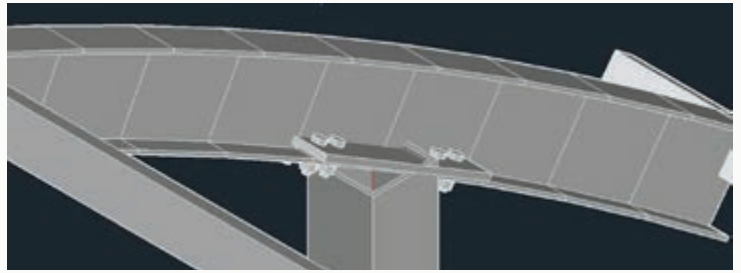
- جداول كميات Excel بمعادلات مفتوحة ومرجع مخطط لكل بند
- مخططات DWG وPDF مرقمة وفق سجل المخططات
- برنامج زمني Primavera P6 بملف XER ونسخة PDF
- مذكرات حسابات ETABS وSAFE وتقارير الوصلات
- نماذج Advance Steel وقوائم المواد
- تصورات ثلاثية الأبعاد عالية الدقة
- خطط وسجلات السلامة بصيغ Word وExcel

البرمجيات

- Revit · AutoCAD
- SAFE · ETABS
- Advance Steel · IDEA StatiCa
- Primavera P6
- V-Ray · 3ds Max
- Word · Excel
- Illustrator · InDesign

المرجعيات

- كود البناء السعودي SBC 2024
- ASTM · AISC 360-16 · ACI 318
- NFPA 13 · 72 · 90A واشتراطات الدفاع المدني
- IEC 60364 · ASHRAE 90.1
- SSPC · BS EN 12944 للطلاءات
- RICS NRM · AACE 18R-97 · FIDIC 2017
- اشتراطات الهيئة الملكية بالجبيل وينبع وHCIS



نموذج Advance Steel ووصلاته



إخراج ثلاثي الأبعاد لحركة الشاحنات



لوحة مشروع بحسابات ETABS وSAFE

نعمل وفق هذه المرجعيات بحسب نوع المشروع، ولا يعني ذلك حصولنا على شهادة من الجهة المصدرة إلا حيث يُذكر صراحة. ISO 9001 وISO 14001 وISO 45001؛ تُبنى إجراءاتنا على متطلباتها.

الأسعار

أسعار معلنة من قائمة أسعار 2026

Published prices from our 2026 price list

الخدمة	سعر الوحدة (ريال)	الوحدة	الحد الأدنى (ريال)
حصر كميات المناقصة لجميع التخصصات	90	100 م² من مسطح البناء	2,000
متابعة تنفيذ المشروع عن بعد	3,500	شهر	3,500

الأسعار بالريال السعودي قبل ضريبة القيمة المضافة 15%. المشاريع الأكبر من الباقات تُسعَّر بعرض مستقل.

المخططات التي تتطلب ختمًا رسميًا لرخصة البناء أو اعتماد الدفاع المدني تتم عبر مكتب هندسي مرخص في بلد المشروع، وشهادة ISO 45001 تمنحها جهات إصدار الشهادات.



05

سابقة الأعمال

Track record

مشاريع مختارة صممناها ونفذناها في المملكة العربية السعودية، من الفكرة حتى التسليم.

المبدعون العرب

سابقة الأعمال

سجل الأعمال المنشورة

Published work register

م	المشروع	التصنيف	المدينة	السنة	طبيعة العمل
01	الجبس والأسقف الصوتية لدار أوبرا	دراسة وتسعير	الدرعية	2026	دراسة فنية وحصر وتسعير

البنود المعلّمة «تنفيذ» نفّذها فريقنا في مواقع بالمملكة العربية السعودية. أسماء العملاء محجوبة احترامًا للخصوصية ما لم تُنشر بإذن. السجل الكامل لأكثر من 80 بندًا في بيان سابقة الأعمال.

01 دراسة فنية وتسعير

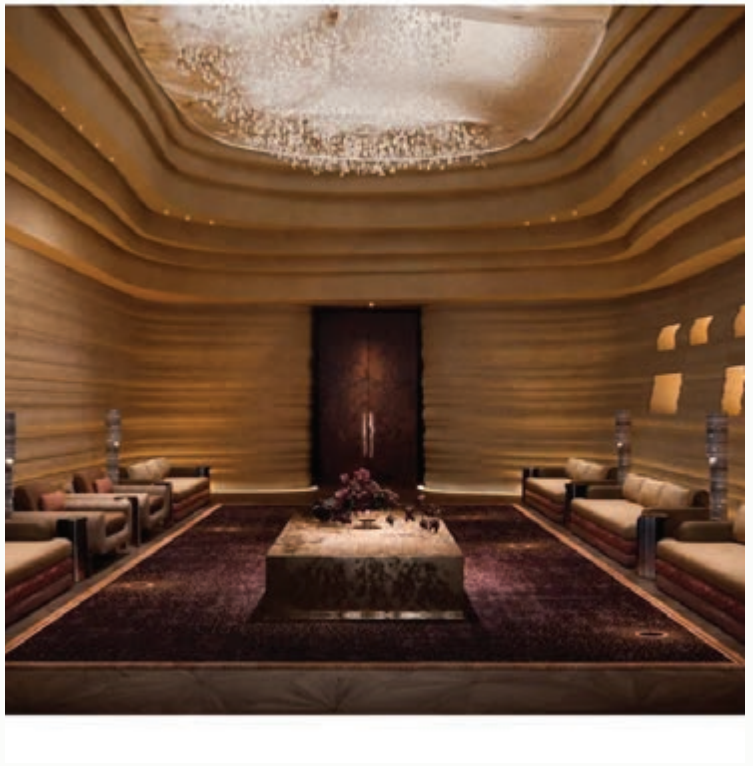
الجبس والأسقف الصوتية لدار أوبرا في الدرعية

Gypsum and acoustic ceilings for an opera house in Diriyah

مقاول رئيسي، يُنشر بإذن · الدرعية · 2026

دراسة فنية وحصر وتسعير لحزمة الجبس والأسقف والقواطع والتكسيات الصوتية: صالات كبار الزوار والبهو والممرات المنحنية وقاعات التدريب. الصور من مستندات تصميم المشروع وتُنشر بإذن.

دراسة فنية وحصر كميات وتسعير



صالة كبار الزوار الملكية



صالة كبار الزوار



البهو بسقف خشبي متموج

02 تخطيط موقع ودراسة

مجمع مكاتب موقع من وحدات متنقلة

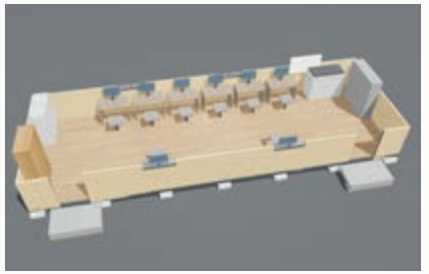
Site office compound in portable cabins

المنطقة الشرقية · 2026

مجمع مكاتب لموقع مشروع من وحدات 4 × 12 م بعزل صوف صخري: مكاتب مفتوحة، ومكتب إدارة بقاعة اجتماعات، ومكتب للاستشاري، ومصلى ودورات مياه. شمل العمل المخطط العام ومسقطًا لكل وحدة وجداول الكميات والمواصفات ومقارنة الشراء والإيجار حسب مدة المشروع. الصور نموذج ثلاثي الأبعاد.

تصميم وتوريد وتركيب، مع الحصر والمواصفات والاعتمادات





وحدة مكاتب مفتوحة



وحدة الإدارة والاجتماعات

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية

امسح للتواصل عبر واتساب

لنبدأ مشروعك القادم

أرسل المخططات أو وصفًا مختصرًا للمشروع، ونوافيك بنطاق العمل وعرض السعر خلال يوم عمل واحد.

السعودية: جوال وواتساب
+966 59 700 9855

مصر: جوال وواتساب بزنس
+20 111 256 5999

البريد الإلكتروني
info@arabcreators.co

الموقع
arabcreators.co

المقر
مدينة 15 مايو، القاهرة

الرياض
زيارات المواقع وتنسيق المشاريع

ساعات العمل: الأحد إلى الخميس، 9 صباحًا حتى 6 مساءً بتوقيت الرياض

م. أحمد فتحي الشربيني · المؤسس والرئيس التنفيذي

الصور محمية بعلامة مائية ولا يجوز إعادة نشرها دون إذن.