

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية

Arab Creators for Engineering Consultancy

الملف التعريفي
التنفيذ والتشطيبات
2026

Company Profile Construction and Fit-out

القاهرة · الرياض · arabcreators.co



المحتويات

ما يضمه هذا الملف

What this profile covers

01 من نحن ومنهجيتنا — About us and how we work — 03

02 الفريق ونطاق العمل — Team and where we work — 06

03 التخصصات الهندسية — Engineering disciplines — 08

04 المخرجات والأسعار — Deliverables and prices — 10

05 سابقة الأعمال — Track record — 11

06 تواصل معنا — Contact — 19

من نحن

مكتب هندسي يجمع التصميم والحصر والتسعير تحت مسؤولية واحدة

One engineering office for design, take-off and pricing, answerable for all of it

انطلق «المبدعون العرب» من القاهرة مكتبًا هندسيًا يدعم مشاريع في المملكة العربية السعودية بأعمال التصميم وحصر الكميات والتسعير وإعداد العطاءات.

ويضم المكتب اليوم التخصصات الهندسية كلها: التصميم المعماري والداخلي، والتصميم الإنشائي والمنشآت المعدنية، والكهروميكانيك، والمخططات التنفيذية، وحصر الكميات والتسعير، والصحة والسلامة المهنية، والتخطيط والعقود.

يقود المكتب م. أحمد فتحي الشربيني، مهندس مدني أدار مشاريع في السعودية ومصر لأكثر من عشر سنوات، وعضو الهيئة السعودية للمهندسين ونقابة المهندسين المصرية.



تصميم داخلي لمقر إداري، الجبيل 2026

خبرة فريقنا

+10

سنوات من الخبرة في إدارة المشاريع

years of project management experience

+800

مليون ريال قيمة المشاريع التي شارك فيها الفريق

SAR million, cumulative value of projects the team worked on

+50

مشروعًا بين تسعير ودراسة وتنفيذ

projects across pricing, studies and execution

ما نلتزم به

أربعة مبادئ في كل مشروع

Four principles on every project

01

الدقة

Accuracy

الكميات تُحصر من المخططات، وأي تقدير يُعلَن صراحةً.

02

التوثيق

Documentation

كل بند نربطه بالمخطط والصفحة والمصدر الذي أُخذ منه.

03

المراجعة المستقلة

Independent review

مهندس آخر يراجع الكميات والمعادلات قبل أن يخرج أي ملف.

04

الالتزام بالتسليم

Delivery commitment

نحدد موعد التسليم من البداية، ونرسل تقرير تقدم بانتظام.

مصدر كل رقم

ثلاثة تصنيفات تظهر بجانب الأرقام الجوهرية

مؤكَّد

Verified

من مخطط أو مواصفة تمت قراءتها فعليًا، مع رقم المخطط والصفحة.

مرجعي

Benchmark

من مصدر أسعار أو معيار مذكور باسمه وتاريخه.

تقديري

Estimate

من مبادئ أولية عند غياب المستند، ويُذكر ذلك صراحة.

منهجية العمل

أربع مراحل من استلام المخططات حتى التسليم

Four stages from receiving the drawings to delivery

01

تحديد النطاق

Scope definition

- قراءة كاملة للمخططات والمواصفات
- سجل بالمخططات المستلمة وإصداراتها
- قائمة بالنواقص والاستفسارات قبل البدء

02

الإعداد الموثّق

Documented preparation

- حصر من المخططات برقم المخطط والصفحة لكل بند
- صحيفة مرجعية للأبعاد المعتمدة
- تصنيف كل رقم حسب مصدره

03

المراجعة المستقلة

Independent review

- مراجعة ثانية للكميات والمعادلات
- مطابقة مع المواصفات والكود
- سجل بملاحظات المراجعة وإقفالها

04

التسليم والدعم

Delivery and support

- ملفات قابلة للتعديل
- ملخص للافتراضات والاستثناءات
- دعم حتى الترسية أو إغلاق المشروع

تحليل سعر البند بمعادلات مفتوحة في Excel

سعر البيع	=	الربح %	+	غير المباشرة %	+	التكلفة المباشرة	=	المعدات E	+	العمالة L	+	المواد M

لا نكتب أي رقم يدويًا في خلايا النتائج، فأي نسبة تتغير يتغير معها البند والإجمالي مباشرة.

فريق الإدارة

الهيكل التنظيمي

من يدير المكتب، وأي قسم يتولى أي عمل.

م. أحمد فتحي الشربيني
المؤسس والرئيس التنفيذي

م. ناصر إسرافيل
استشاري أول

- المراجعة الفنية للتصاميم والحلول الهندسية
- الاستشارات الهندسية للمشاريع

م. إسراء ناصر
مديرة المكتب الفني

- حصر الكميات والتسعير
- التخطيط والبرامج الزمنية على Primavera P6
- العطاءات والعقود
- التصميم المعماري والداخلي والتصورات ثلاثية الأبعاد

العمليات والمواقع
تتبع الرئيس التنفيذي

- تنفيذ المشاريع والإشراف على المواقع
- ضبط الجودة وتوكيدها QA/QC
- الصحة والسلامة المهنية
- الوصول بالحبال والطلاءات الصناعية

الخدمات المساندة
تتبع الرئيس التنفيذي

- الموارد البشرية
- الشؤون المالية
- تقنية المعلومات
- التسويق والدعاية والإعلان



أين نعمل

المكتب الهندسي في القاهرة، والتنفيذ والتنسيق في الرياض

Engineering office in Cairo, delivery and coordination in Riyadh

القاهرة

المقر الرئيسي والمكتب الهندسي، مدينة 15 مايو

المقر

الرياض

مركز التنفيذ وزيارات المواقع وتنسيق المشاريع، 36 مشروعًا في سجل أعمالنا

36

الجبيل

14 مشروعًا في سجل أعمالنا

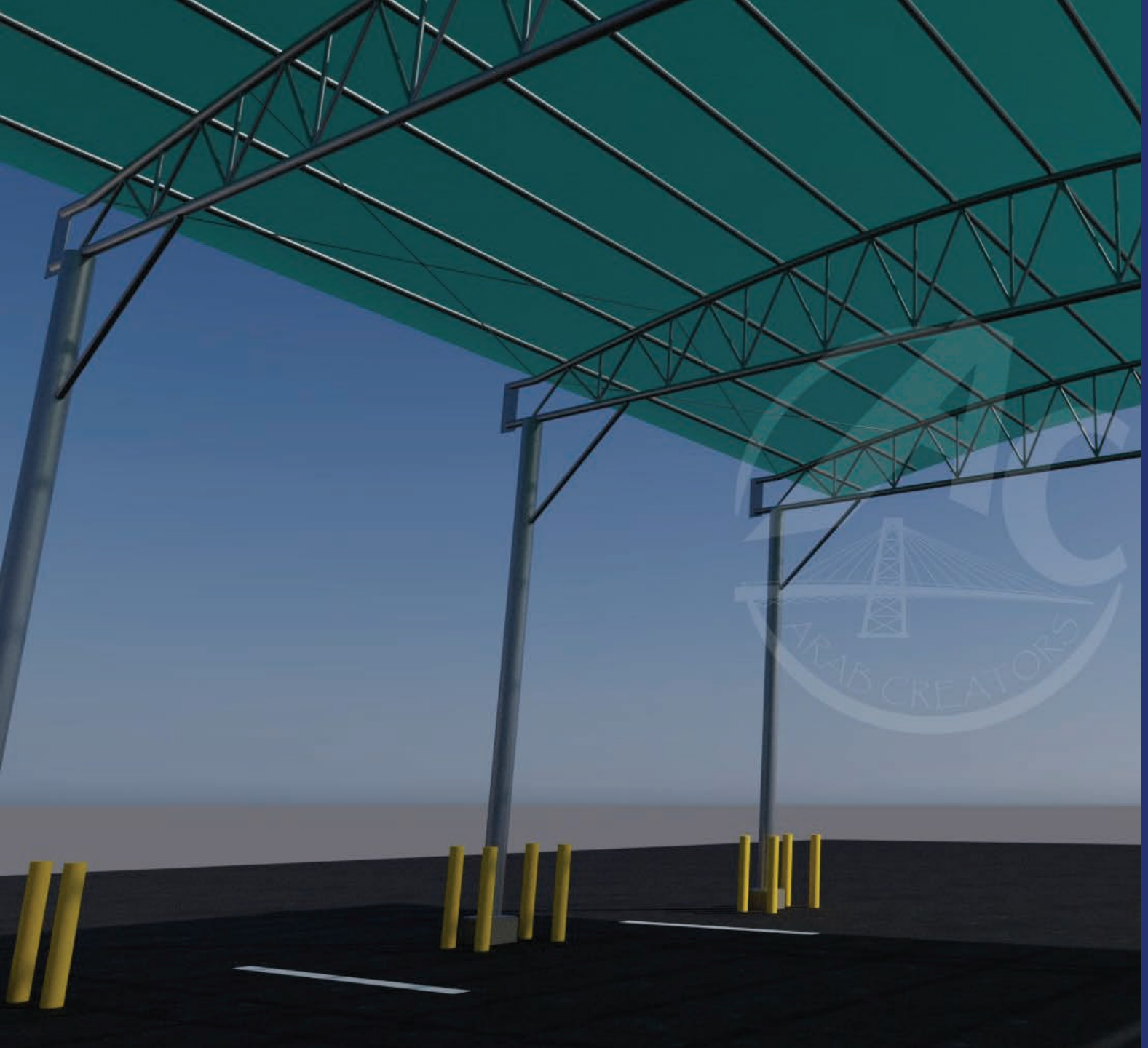
14

جازان

تسعة مشاريع، منشآت مينائية وحكومية

9

ساعات العمل: الأحد إلى الخميس، 9 صباحًا حتى 6 مساءً بتوقيت الرياض. نرد على كل طلب خلال يوم عمل واحد.



03

التخصصات الهندسية

Engineering disciplines

مكتب هندسي متكامل: من الفكرة والتصميم إلى المخططات التنفيذية
وجداول الكميات والبرنامج الزمني.

المبدعون العرب

التخصصات

تسعة تخصصات هندسية بفريق واحد

Nine engineering disciplines, one team

01
التصميم المعماري
Architectural design

مخططات مفاهيمية وتنفيذية وتصورات ثلاثية الأبعاد للعرض والاعتماد.

02
التصميم الإنشائي
Structural design

المباني الخرسانية بمذكرات حسابات على ETABS وSAFE ومراجعة إنشائية مستقلة.

03
المنشآت المعدنية
Steel structures

هناجر ومستودعات وميزانين ومظلات، ووصلات بتقارير IDEA StatiCa.

04
الكهروميكانيك MEP
MEP design

تكييف وتغذية وصرف وكهرباء ومكافحة حريق وإنذاره، ومخطط خدمات مجمع.

05
المخططات التنفيذية
Shop drawings

شوب درواينج لجميع التخصصات، وجداول تفريد الحديد BBS، ورسومات تصنيع على Advance Steel.

06
حصر الكميات والتسعير
Take-off and pricing

جداول كميات Excel بمرجع مخطط لكل بند، وتحليل أسعار M+L+E بمعادلات مفتوحة.

07
التصميم الداخلي
Interior design

توزيع الفراغات والمواد والتشطيبات والتصورات والمخططات التنفيذية.

08
الصحة والسلامة المهنية
Health and safety

خطط سلامة للمشاريع ونظام إدارة سلامة على أساس ISO 45001.

09
ضبط المشاريع والعقود
Project controls and contracts

برامج زمنية على Primavera P6، وعقود FIDIC، وعطاءات على منصة اعتماد.

المخرجات

ملفات أصلية من البرنامج نفسه، قابلة للتدقيق

Native files from the software itself, open to audit

ما نسلّمه

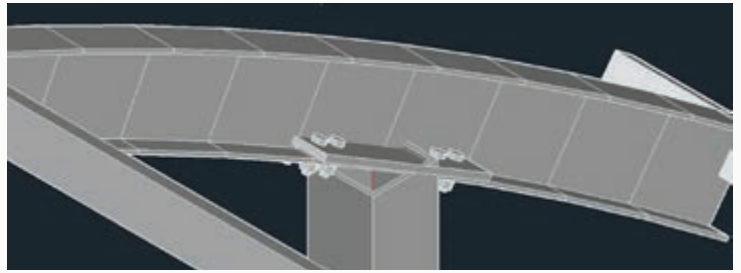
- جداول كميات Excel بمعادلات مفتوحة ومرجع مخطط لكل بند
- مخططات DWG وPDF مرقمة وفق سجل المخططات
- برنامج زمني Primavera P6 بملف XER ونسخة PDF
- مذكرات حسابات ETABS وSAFE وتقارير الوصلات
- نماذج Advance Steel وقوائم المواد
- تصورات ثلاثية الأبعاد عالية الدقة
- خطط وسجلات السلامة بصيغ Word وExcel

البرمجيات

- Revit · AutoCAD
- SAFE · ETABS
- Advance Steel · IDEA StatiCa
- Primavera P6
- V-Ray · 3ds Max
- Word · Excel
- Illustrator · InDesign

المرجعيات

- كود البناء السعودي SBC 2024
- ASTM · AISC 360-16 · ACI 318
- 90A · 72 · 13 NFPA واشتراطات الدفاع المدني
- IEC 60364 · ASHRAE 90.1
- SSPC · BS EN 12944 للطلاءات
- AACE 18R-97 · RICS NRM · FIDIC 2017
- اشتراطات الهيئة الملكية بالجبيل وينبع وHCIS



نموذج Advance Steel ووصلاته



إخراج ثلاثي الأبعاد لحركة الشاحنات



لوحة مشروع بحسابات ETABS وSAFE

نعمل وفق هذه المرجعيات بحسب نوع المشروع، ولا يعني ذلك حصولنا على شهادة من الجهة المصدرة إلا حيث يُذكر صراحة. ISO 9001 وISO 14001 وISO 45001؛ تُبنى إجراءاتنا على متطلباتها.



05

سابقة الأعمال

Track record

مشاريع مختارة صممناها ونفذناها في المملكة العربية السعودية، من الفكرة حتى التسليم.

المبدعون العرب

سابقة الأعمال

سجل الأعمال المنشورة (1 من 2)

Published work register (1 of 2)

م	المشروع	التصنيف	المدينة	السنة	طبيعة العمل
01	مقر إداري بطراز صناعي معاصر	تصميم داخلي	الرياض	2026	تنفيذ
02	تصميم مقهى وتنفيذه، تسليم مفتاح	تصميم داخلي	الرياض	2025	تنفيذ
03	تشطيب مكاتب إدارية لشركة	تشطيبات	الرياض	2025	تنفيذ
04	بهو إداري بتركيب كريستالي وأسقف منحنية	تشطيبات	الرياض	2024	تنفيذ
05	رخام وإضاءة معمارية في فيلا فاخرة	تشطيبات	الرياض	2026	تنفيذ
06	أرضيات رخام مقصوصة بالماء في قصر خاص	تشطيبات	الرياض	2026	تنفيذ
07	تشطيب فيلا خاصة تسليم مفتاح	تشطيبات	الرياض	2025	تنفيذ
08	لاندسكيب وأرضيات خارجية لفيلا	تشطيبات	الرياض	2024	تنفيذ
09	رخام وتذهيب في الداخل لقصر خاص	تشطيبات	الرياض	2023	تنفيذ

البنود المعلّمة «تنفيذ» نفّذها فريقنا في مواقع بالمملكة العربية السعودية. أسماء العملاء محجوبة احترامًا للخصوصية ما لم تُنشر بإذن. السجل الكامل لأكثر من 80 بندًا في بيان سابقة الأعمال.

سابقة الأعمال

سجل الأعمال المنشورة (2 من 2)

Published work register (2 of 2)

م	المشروع	التصنيف	المدينة	السنة	طبيعة العمل
10	الهيكل الخرساني لبرج متعدد الطوابق	أعمال إنشائية	الرياض	2026	تنفيذ
11	الهيكل الإنشائي لقصر خاص	أعمال إنشائية	الرياض	2025	تنفيذ
12	كمرات وكوابيل لهيكل معدني	أعمال إنشائية	الرياض	2025	تنفيذ
13	إطارات خرسانية مقوسة	أعمال إنشائية	الرياض	2024	تنفيذ
14	أعمال إنشائية للفلل: درج دائري ولبشة وأسقف	أعمال إنشائية	الرياض	2026	تنفيذ
15	زخارف كلاسيكية من الجبس وGRC	زخارف وواجهات	الرياض	2024	تنفيذ
16	قصر كلاسيكي بقبة مركزية	زخارف وواجهات	الرياض	2023	تنفيذ
17	واجهة قصر: رواق دائري وتكسية حجرية	زخارف وواجهات	الرياض	2024	تنفيذ
18	لوح واجهة من GRC على هيكل تثبيت معدني	زخارف وواجهات	الرياض	2025	تنفيذ

البنود المعلّمة «تنفيذ» نفّذها فريقنا في مواقع بالمملكة العربية السعودية. أسماء العملاء محجوبة احترامًا للخصوصية ما لم تُنشر بإذن. السجل الكامل لأكثر من 80 بندًا في بيان سابقة الأعمال.



01 تصميم داخلي

مقر إداري بطراز صناعي معاصر

Contemporary industrial head office

عميل خاص · الرياض · 2026

مقر إداري بطراز صناعي معاصر وسقف خدمات مكشوف: منطقة استقبال ومجلس استقبال، ومساحات عمل مفتوحة، ومدرج جلوس خشبي بوسائد منجدة، وجدارية بزخارف السدو، ومكاتب زجاجية بإطارات سوداء، ومكتب تنفيذي بزخارف سعودية محفورة.

تصميم وتنفيذ فريقنا



منطقة الاستقبال



مجلس الاستقبال

02 زخارف وواجهات وإنشائي

قصور كلاسيكية: الهيكل والواجهات والزخارف

Classical palaces: shell, facades and ornament

عملاء خاصون · الرياض · 2023 إلى 2025

الهيكل الإنشائي لقصر خاص، وأعمال معمارية لقصر تتوسطه قبة مركزية، وواجهة برواق دائري بأعمدة أيونية مخددة وتكسية حجرية، وزخارف كلاسيكية من الجبس وGRC.

تصميم وتنفيذ فريقنا



الهيكل الإنشائي، 2025



قصر بقبة مركزية، 2023



رواق دائري وتكسية حجرية



زخارف جبس وGRC، 2024

03 تشطيبات

تشطيبات القصور والفلل

Palace and villa finishing

عملاء خاصون · الرياض · 2023 إلى 2026

رخام وتذهيب في الداخل لقصر خاص، وأرضيات رخام مقصوصة بالماء (Waterjet)، ورخام وإضاءة معمارية في فيلا فاخرة، وتشطيب فيلا خاصة بنظام تسليم المفتاح.

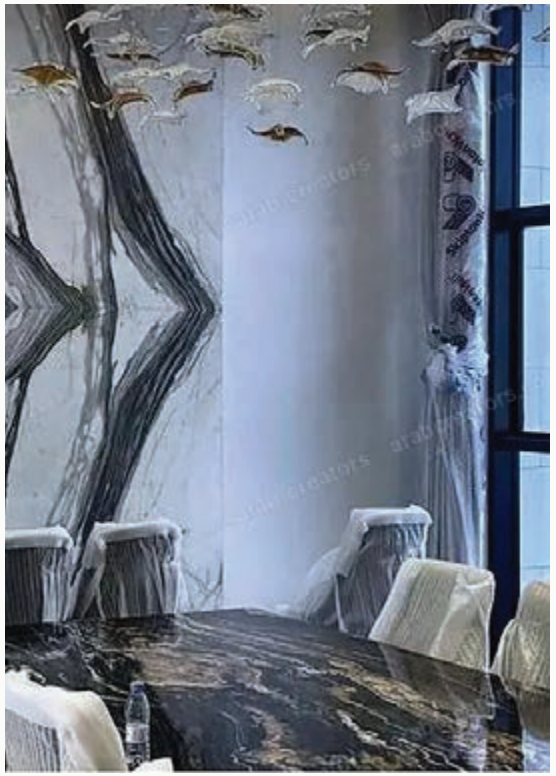
تصميم وتنفيذ فريقنا



رخام وتذهيب، 2023



أرضيات Waterjet، 2026



رخام وإضاءة، 2026



فيلا تسليم مفتاح، 2025

04 أعمال إنشائية

هياكل خرسانية ومعدنية

Concrete and steel structures

مطورون وعملاء خاصون · الرياض · 2024 إلى 2026

الهيكل الخرساني لبرج متعدد الطوابق، وكمرات وكوابيل لهيكل معدني، وإطارات خرسانية مقوسة، ودرج خرساني دائري مصبوب في الموقع حتى فتحة البلاطة.

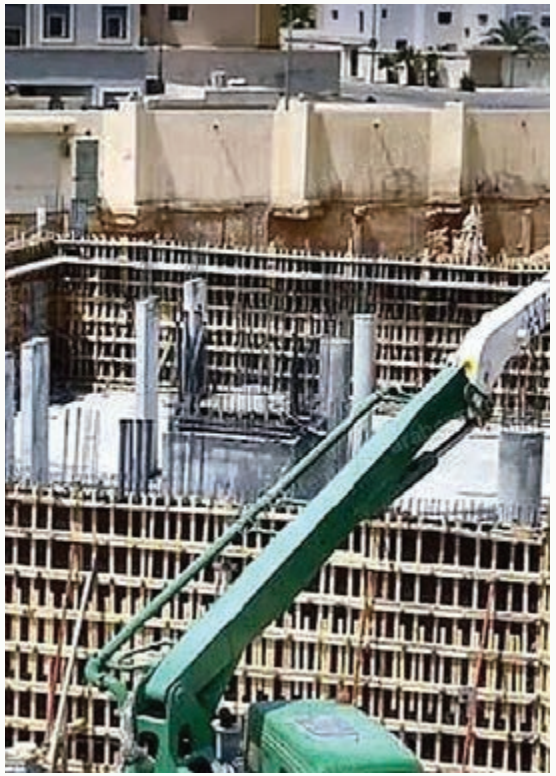
تصميم وتنفيذ فريقنا



برج متعدد الطوابق، 2026



كمرات وكوابيل، 2025



إطارات مقوسة، 2024



درج خرساني دائري

05 تشطيبات وتصميم داخلي

مكاتب ومقاهٍ وأعمال خارجية

Offices, cafés and external works

الرياض · 2024 إلى 2025

تصميم مقهى وتنفيذه بنظام تسليم المفتاح بسقف خشبي منحنٍ وواجهات عرض، وتشطيب مكاتب شركة بجدار معدني الملمس وفواصل زجاجية، وبهو بتركيب كريستالي متموج، ولاندسكيب وأرضيات خارجية لفيلا.

تصميم وتنفيذ فريقنا



مقهى تسليم مفتاح، 2025



مكتب تنفيذي



بهو بتركيب كريستالي



لاندسكيب فيلا، 2024

المبدعون العرب
للاستشارات الهندسية

امسح للتواصل عبر واتساب

لنبدأ مشروعك القادم

أرسل المخططات أو وصفًا مختصرًا للمشروع، ونوافيك بنطاق العمل وعرض السعر خلال يوم عمل واحد.

السعودية: جوال وواتساب
+966 59 700 9855

مصر: جوال وواتساب بزنس
+20 111 256 5999

البريد الإلكتروني
info@arabcreators.co

الموقع
arabcreators.co

المقر
مدينة 15 مايو، القاهرة

الرياض
زيارات المواقع وتنسيق المشاريع

ساعات العمل: الأحد إلى الخميس، 9 صباحًا حتى 6 مساءً بتوقيت الرياض

م. أحمد فتحي الشربيني · المؤسس والرئيس التنفيذي

الصور محمية بعلامة مائية ولا يجوز إعادة نشرها دون إذن.