

المبدعون العرب

ARAB CREATORS GROUP



الملف التعريفي 2026

من التصميم حتى التسليم

مجموعة هندسية تخدم مشاريع المملكة العربية السعودية ومصر في الاستشارات الهندسية والتصميم، والمقاولات وتنفيذ المشاريع، وأنظمة الصحة والسلامة المهنية، والدعاية والإعلان.

من نحن

نشأت «المبدعون العرب» في القاهرة مكتبًا هندسيًا يدعم مشاريع في المملكة العربية السعودية بأعمال التصميم وحصر الكميات والتسعير وإعداد العطاءات.

ومع تراكم الخبرة في التنفيذ والتشطيبات، ثم في الهوية البصرية والمحتوى الإعلاني، أصبحت مجموعة من ثلاثة تخصصات متكاملة تعمل بمنهجية واحدة وجهة تواصل واحدة.

خبرة الفريق المؤسس

أكثر من 50

مشروعًا بين تسعير ودراسة وتنفيذ

أكثر من 800

مليون ريال: القيمة التراكمية لمشاريع
شارك فيها الفريق

أكثر من 10

سنوات من الخبرة في إدارة المشاريع

مكتب الرياض
قيد التأسيس

المقر الرئيسي
مدينة 15 مايو، القاهرة

البرمجيات
AutoCAD · Revit · Primavera P6 · Excel

نطاق العمل
المملكة العربية السعودية · مصر



الخدمات

التصميم المعماري

تصميم معماري للمساكن والقصور والمباني التجارية والإدارية؛ من الفكرة والتصميم المفاهيمي إلى المخططات التنفيذية والتصورات ثلاثية الأبعاد

- التصميم المفاهيمي
- المخططات المعمارية التفصيلية
- الواجهات والطرز
- النمذجة ثلاثية الأبعاد
- التنسيق بين التخصصات

الاستشارات الهندسية

استشارات هندسية وفنية لمختلف أنواع المشاريع: التصميم المعماري والداخلي

- التصميم المعماري والنمذجة ثلاثية الأبعاد
- التصميم الداخلي
- حصر الكميات وإعداد الجداول
- التسعير وتحليل الأسعار
- إعداد العطاءات ودعم المناقصات

المقاولات

تنفيذ المشاريع من الهيكل الإنشائي حتى التسليم النهائي؛ أعمال إنشائية وتشطيبات وزخارف كلاسيكية للقصور والفلل والمباني التجارية

- الأعمال الإنشائية
- تشطيبات بنظام تسليم المفتاح
- الزخارف الكلاسيكية وGRC
- تنسيق المواقع والأعمال الخارجية
- الأعمال الكهربائية وميكانيكية (MEP)

التصميم الداخلي

تصميم داخلي للمساكن والقصور والمقرات الإدارية والمقاهي؛ توزيع الفراغات

- توزيع الفراغات
- المواد والتشطيبات
- الأسقف والإضاءة
- التصورات ثلاثية الأبعاد
- المخططات التنفيذية

الخدمات

أنظمة الصحة والسلامة المهنية

تأسيس أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية بجميع عناصرها للشركات والمشاريع بمختلف أنواعها؛ من السياسة والإجراءات إلى الخطط الميدانية والنماذج والتدريب والمتابعة.

- السياسة والهيكل والمسؤوليات
- نظام الإدارة والإجراءات
- تحديد المخاطر وتقييمها
- خطط السلامة للمشاريع
- التصاريح والتفتيش

أعمال الوصول بالحبال والطلاءات الصناعية

أعمال على المرتفعات والواجهات والهياكل والمعدات الصناعية بفرق وصول بالحبال معتمدة من IRATA: طلاء وصيانة وتركيب وتنظيف وفحص

- الطلاءات الصناعية
- صيانة الواجهات
- التركيب على المرتفعات
- الفحص والتوثيق
- خطط السلامة والإنقاذ

خدمات مجانية

- مراجعة أولية مجانية للمخططات
- استشارة مجانية لمدة 30 دقيقة
- زيارة موقع مجانية داخل الرياض
- نماذج هندسية مجانية للتحميل

الدعاية والإعلان

هويات بصرية وملفات تعريفية ومحتوى رقمي للشركات

- الهوية البصرية
- الملفات التعريفية والمطبوعات
- التسويق الرقمي
- الحملات الإعلانية
- المواقع الإلكترونية

منهجية العمل

كيف نحوّل المخططات إلى أرقام موثقة وقرار واضح: الخطوات نفسها في كل مشروع.

04

التسليم والدعم

- ملفات قابلة للتعديل
- ملخص للافتراضات والاستثناءات
- دعم حتى الترسية أو إغلاق المشروع

03

المراجعة المستقلة

- مراجعة ثانية للكميات والمعادلات
- مطابقة مع المواصفات والكود المعتمد
- سجل بملاحظات المراجعة وإقرارها

02

الإعداد الموثق

- حصر من المخططات برقم المخطط والصفحة لكل بند
- صحيفة مرجعية للأبعاد المعتمدة
- تصنيف كل رقم حسب مصدره

01

تحديد النطاق

- قراءة كاملة للمخططات والمواصفات
- سجل بالمخططات المستلمة وإصداراتها
- قائمة بالنواقص والاستفسارات قبل البدء

تحليل سعر البند

=

سعر البيع

+

%

الربح

+

%

المصاريف غير المباشرة

=

التكلفة المباشرة

E

المعدات

L

العمالة

M

المواد

يُبنى كل بند بمعادلات مفتوحة في Excel: عدّل أي نسبة وسترى أثرها على البند وعلى الإجمالي فورًا، دون أرقام مُدخلة يدويًا في خلايا النتائج.

الهيكل التنظيمي



مشاريع مختارة



مقر إداري: مساحات العمل المفتوحة

مقترح تصميم داخلي • الخبر • ٢٠٢٦



زخارف كلاسيكية: جبس وGRC

قصر خاص • الرياض • ٢٠٢٤



مبنى فحص البضائع الخطرة: تصور ثلاثي الأبعاد

إخراج ثلاثي الأبعاد • جازان • ٢٠٢٦



قصر كلاسيكي بقبة مركزية

تنفيذ معماري • الرياض • ٢٠٢٣

من خبرات الفريق المؤسس. أسماء العملاء محجوبة احترامًا للخصوصية، وأعمال «مقترح تصميم» و«إخراج ثلاثي الأبعاد» أعمال تصميم لم يُذكر تنفيذها.

مشاريع مختارة



فيلا خاصة: تصميم مسبح وفناء خارجي
تصميم وتصوير ثلاثي الأبعاد • فيلا خاصة



مقهى: سقف خشبي منحنى وواجهات عرض
تسليم مفتاح • الرياض ٢٠٢٥



مقر إداري: منطقة الاستقبال
عميل خاص • الرياض ٢٠٢٦



فيلا فاخرة: رخام وإضاءة مميزة
عميل خاص • الرياض ٢٠٢٦

تواصل معنا

مصر: جوال +20 111 256 5999	السعودية: جوال وواتساب +966 59 700 9855
الموقع الإلكتروني arabcreators.co	البريد الإلكتروني a.fathy@arabcreators.co
X @arab_creators	Instagram @arabcreators.co

arabcreators.co/contact

اطلب عرض سعر